



**SERVICIUL PUBLIC
„DIRECȚIA PENTRU ÎNȚEȚINEREA ȘI REPARAREA
PATRIMONIULUI CONSILIULUI LOCAL, SERVICIUL DE
ILUMINAT PUBLIC ȘI DESZĂPEZIRE”**

Bulevardul Muncii, Nr. 25, 320200, Reșița, Jud. Caraș-Severin, ROMÂNIA
tel. (0255) 226109, 220200 fax: +04(0255)227394
C.U.I. 15082947

Serviciul Public Direcția pentru Întreținerea
și Repararea Patrimoniului Consiliului Local,
Serviciul de Iluminat Public și Dezăpezire
Inregistrat Nr. 12.000
24.09.2022



CAIET DE SARCINI

privind scoaterea la licitație a lucrărilor funerare părăsite, din cimitirele administrate de Serviciul Public – „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Dezăpezire”, intrate în proprietatea municipiului Reșița

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor care stau la baza atribuirii lucrărilor funerare părăsite, din cimitirele administrate de Serviciul Public – „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Dezăpezire”, intrate în proprietatea municipiului Reșița

Aplicându-se criteriul de evaluare a ofertelor “prețul cel mai mare oferat” se precizează, în mod expres, faptul că cerințele impuse în prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale, în acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi anulată.

I. DESCRIEREA LUCRĂRILOR FUNERARE

Lucrările funerare care urmează să fie scoase la licitație, au fost identificate în cimitirul nr. 8,7,6 și 5 , str. din Reșița, sunt prezentate în tabelul de mai jos, după cum urmează:

Cimitirul nr.8

NR CR	POZIȚIE CIMITIR	NR. LOCURI	DENUMIRE CONSTRUCȚIE	PREȚ EVALUAT LEI
1	749-1997-8E	2	CRIPTA	2.700,00
2	41-2001-8E	2	IMPREJMUIRE BETON	4.512,50
3	48-1999-8F	2	IMPREJMUIRE BETON+CAPAC	1.950,00
4	509-2006-8F	2	IMPREJMUIRE BETON	4.750,00
5	227-2001-8G	2	CRIPTA	4.750,00
6	665-1980-8B	2	IMPREJMUIRE BETON	4.000,00
7	524-1984-8C	2	IMPREJMUIRE BETON	3.187,50
8	247-1995-8C	1	IMPREJMUIRE BETON	875,00
9	163-1999-8C	1	IMPREJMUIRE BETON	750,00
10	485-1998-8C	1	IMPREJMUIRE BETON	2.250,00
11	661-1992-8C	2	IMPREJMUIRE BETON	1.250,00
12	167-1992-8C	1	IMPREJMUIRE BETON	2.025,00
13	165-2007-8C	2	IMPREJMUIRE BETON	4.850,00

Prețul de începere a licitației deschise, pentru un nr de 4 lucrări funerare identificate în cimitirul nr.7 din Reșița, s Mureșeni, este prețul stabilit prin expertiză, fiind prezentat în tabelul de mai jos, după cum urmează:

NR. CRT.	POZIȚIE CIMITIR	NR. LOCURI	DENUMIRE CONSTRUCȚIE	PREȚ EVALUAT LEI
1	606-2004-7C	1	IMPREJMUIRE BETON	625,00
2	345-1992-7C	2	IMPREJMUIRE BETON	375,00
3	608-2000-7D	2	CRIPTA PE 1 LOC	2.250,00
4	533-1998-7F	1	IMPREJMUIRE BETON	375,00

Prețul de începere a licitației deschise, pentru un nr. 22 de lucrări funerare din cimitirul nr.5 și 6 de pe str. Cloș din Reșița, este prețul stabilit prin expertiză, fiind prezentat în tabelul de mai jos, după cum urmează:

Cimitirul nr.5

NR. CRT	POZIȚIE CIMITIR	NR. LOCURI	DENUMIRE CONSTRUCȚIE	PREȚUL EVALUAT LEI
1	650-1984-5A	1	IMPREJMUIRE BETON+CAPAC	2500,00
2	865-2000-5F	1	IMPREJMUIRE BETON+CAPAC	1625,00
3	691-2000-5G	2	IMPREJMUIRE BETON+CAPAC	1750,00
4	390-1998-5C	1	CRIPTA	750,00
5	615-2003-5A	1	CAVOU	2500,00
6	142-2007-5G	2	IMPREJMUIRE TABLĂ+CAPAC	2000,00
7	269-2005-5E	2	CRIPTA	2000,00
8	487-2009-5F	2	IMPREJMUIRE BETON	3250,00

Cimitirul nr.6

NR. CRT	POZIȚIE CIMITIR	NR. LOCURI	DENUMIRE CONSTRUCȚIE	PREȚUL EVALUAT LEI
1	696-1998-6B	2	CRIPTA	4250,00
2	386-1998-6D	1	IMPREJMUIRE BETON+CAPAC	2125,00
3	2-1997-6B	2	IMPREJMUIRE BETON	5000,00
4	449-1997-6D	2	IMPREJMUIRE BETON+CAPAC	3250,00
5	138-2005-6B	3	IMPREJMUIRE BETON+CAPAC	2250,00
6	1687-2001-6G /6.06	2	CRIPTA	4750,00
7	882-2002-6E	2	IMPREJMUIRE BETON+CAPAC	2750,00
8	669-1999-6D	2	IMPREJMUIRE BETON+CAPAC	3750,00
9	315-1987-6C	4	IMPREJMUIRE BETON+CAPAC	8500,00
10	796-1996-6A	2	IMPREJMUIRE BETON	1250,00
11	248-1998-6A	2	CAVOU	6250,00
12	877-2004-6A	1	IMPREJMUIRE BETON	2000,00

13	382-2002-6B	1	IMPREJMUIRE BETON+CAPAC	2375,00
14	160-1990-6A	1	IMPREJMUIRE BETON	875,00

II. Procedura de valorificare a lucrărilor funerare intrate în proprietatea municipiului Reșița

organizarea unei licitații deschise, cu strigare, pentru valorificarea lucrărilor funerare de către comisia de licitație nominalizată de conducerea Serviciului Public - „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Dezzăpezire”;

d) valorificarea, prin vânzare a lucrărilor funerare către câștigătorul licitației simultan și atribuirea dreptului de folosință asupra locului de înhumare aferent cu respectarea prevederilor legale;

Pasul de strigare este de 100 lei sau multiplu de 100 lei de la prețul de pornire.

Prețul de pornire va fi cel publicat în anunț, care corespunde cu prețul stabilit în raportul de evaluare.

Anunțul de licitație se publică pe site-ul operatorului, în media informatică și la avizierul cimitirului, cu 10 zile calendaristice înainte de licitație.

Prima licitație se desfășoară numai cu minim 2 participanți/loc, în caz de prezentarea unui singur participant se reprogramează licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la data inițială și se desfășoară și numai cu un participant/loc;

Participarea la licitație este acceptată, de către comisia de licitație, numai pe bază de cerere, după depunerea și verificarea actelor care probează îndeplinirea următoarelor condiții:

a) participantul are domiciliul în municipiul Reșița sau are procură notarială de la o persoană cu domiciliul în municipiu Reșița (carte de identitate/ buletin de identitate);

b) participantul sau persoana reprezentată nu mai deține nici un alt loc de înhumare în cimitirele umane din municipiul Reșița(declarație pe proprie răspundere semnată, olograf, de către cumpărător);

c) participantul nu are datorii la administrația publică locală (certificat fiscal privind dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor locale);

d) în cazul în care participantul la licitație, a câștigat un loc de veci în urma licitației, pierde dreptul de a participa la licitație pentru un alt loc de veci.

Noul proprietar al lucrărilor funerare primește și dreptul de folosință, prin concesiune, asupra locului de înhumare pe care sunt executate lucrările funerare cumpărate prin licitație, după achitarea taxei de concesiune și semnarea contractului de concesiune/5ani;

La reconcesionarea locurilor de înhumare intrate în proprietatea municipiului, contractul de atribuire a dreptului de folosință va avea prevederi exprese cu privire la păstrarea osemintelor existente.

III PREȚUL VÂNZĂRII LUCRĂRILOR FUNERARE:

Prețul minim de pornire al licitației este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare, ținând cont de zona de amplasare, starea și tipul lucrării, etc.

În prețul vânzării nu este inclus TVA, valoare ce va fi aplicată conform prevederilor legale.

Cumpărătorul se obligă să plătească prețul stabilit în urma licitației, conform procesului verbal de adjudecare respectiv de încheiere a licitației, în cel mult 5 zile de la data adjudecării.

Plata se va face integral, astfel că la prețul stabilit în urma licitației care reprezintă contravaloarea lucrării funerare, cumpărătorul va achita conform HCL nr.278/27.07.2018 și contravaloarea concesiunii terenului aferent lucrării funerare atribuite.

IV. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE VÂNZĂTORULUI:

Vânzătorul se obligă să predea cumpărătorului lucrarea funerară și locul de veci aferent (terenul), de îndată ce acesta achită prețul adjudecat, respectiv cel arătat la pct.3 din contract, precum și prețul concesiunii conform HCL nr.278/27.07.2018.

V. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CUMPĂRĂTORULUI :

Cumpărătorul se obligă să recepționeze bunul preluat în termenul convenit la predarea acestuia.

Cumpărătorul se obligă să plătească prețul produsului către vânzător conform prevederilor contractuale.

Cumpărătorul se obligă să plătească concesiunea terenului aferent lucrării funerare menționate la pct.2.1 din contract, conform HCL nr.278/27.07.2018 în vigoare.

Procedura de atribuire a contractului de vânzare - cumpărare va fi anulată, iar contractul nul în situația în care participantul la licitație/cumpărătorul, deține la data participării la licitație/la data cumpărării, un loc de veci în cimitirele umane din municipiul Reșița.

VI. INFORMAȚII DESPRE AUTORITATEA/ENTITATEA CONTRACTANTĂ

Municipiul Reșița prin Serviciul Public - „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Dezzăpezire”, cu sediul în Municipiul Reșița, B-dul Muncii, Nr. 25,

Județul Caraș-Severin, cod poștal: 320200, telefon: 0255 / 220200, Fax: 0255 / 226109, C.I.F. 15082947, cont nr. RO 28 TREZ18124840220XXXXX, deschis la Trezoreria Reșița, reprezentat legal prin domnul CĂLIN Daniel Mircea Florin – Director General în calitate de **VÂNZĂTOR**.

Eventualele contestații se vor depune la registratura - **Serviciului Public - „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Deszăpezire”**, cu sediul în Municipiul Reșița, B-dul Muncii, Nr. 25, Județul Caraș-Severin, în termen de 5 zile lucrătoare de la adjudecarea licitației. În cazul în care nu sunt mulțumiți de răspunsul primit, se pot adresa instanțelor de judecată, conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Desfășurarea procedurii de atribuire se va face în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de sarcini.

AUTORITATE CONTRACTANTĂ

Municipiul Reșița prin Serviciul public - „Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, Serviciul de Iluminat Public și Deszăpezire ”

**DIRECTOR GENERAL,
CĂLIN Daniel Mircea Florin**

